



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

БЮЛЛЕТЕНЬ

**внесения изменений в нормативные правовые
акты и иные документы в сфере строительной
экспертизы**

сентябрь 2024 г. (№ 45)

**УПРАВЛЕНИЕ МЕТОДОЛОГИИ И СТАНДАРТИЗАЦИИ
ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ –
ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО**

Оглавление

БЮЛЛЕТЕНЬ	1
Нормативные правовые акты	3
01.1 Акты Правительства Российской Федерации	3
01.2 Ведомственные акты	5
Нормативные технические документы	7
02.1 Вступившие в действие	7
02.2 Прекратившие действие	9
Иные документы	10

Нормативные правовые акты

За отчетный период (сентябрь 2024 г.) Указы Президента Российской Федерации и федеральные законы в сфере деятельности ФАУ «Главгосэкспертиза России» не издавались.

01.1 Акты Правительства Российской Федерации

16 сентября 2024 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликовано [постановление Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2024 г. № 1264](#) «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816» (далее – Постановление № 1264).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 утвержден Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (далее – Перечень).

Согласно Постановлению № 1264 Перечень дополнен следующими случаями:

- строительство, реконструкция коммуникационных коллекторов, предназначенных для совместной прокладки (размещения) и обслуживания тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 1,6 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно, и (или) водопроводных сетей диаметром до 500 мм включительно, и (или) кабельных линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, и (или) не являющихся особо опасными, технически сложными объектами кабелей связи и контрольных кабелей;

- строительство, реконструкция линейных объектов воздухопроводов аспирационных систем диаметром не более 3000 мм, водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 700 мм, шламопроводов диаметром не более 1200 мм и (или) железнодорожных путей необщего пользования (далее – линейные объекты) - при одновременном соблюдении следующих условий:

 - линейные объекты не являются особо опасными, технически сложными и уникальными объектами;

 - размещение линейных объектов, осуществляется в границах территории производственного объекта;

границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению или изменению в связи со строительством, реконструкцией линейных объектов, не выходят за пределы территории производственного объекта.

Постановление № 1264 вступило в силу с **24 сентября 2024 г.**

01.2 Ведомственные акты

10 сентября 2024 г. вступил в силу [приказ Минприроды России от 22 июля 2024 г. № 463](#) «Об утверждении состава и содержания заключения государственной экологической экспертизы» (далее соответственно – Приказ, Заключение) (опубликован на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru 30 августа 2024 г.).

Приказом установлено, что Заключение подготавливается экспертной комиссией государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 18 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» и Положением о проведении государственной экологической экспертизы, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2024 г. № 694.

Заключение содержит титульный лист, а также 8 разделов:

раздел 1 «Общие положения»;

раздел 2 «Характеристика объекта государственной экологической экспертизы и природно-климатических условий в районе реализации намечаемой в связи с реализацией объекта государственной экологической экспертизы хозяйственной и иной деятельности»;

раздел 3 «Сведения о воздействии намечаемой в связи с реализацией объекта государственной экологической экспертизы хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду»;

раздел 4 «Сведения о мероприятиях по предотвращению и (или) уменьшению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и их эффективности, сведения о компенсационных мероприятиях»;

раздел 5 «Сведения об изменениях, внесенных в процессе проведения государственной экологической экспертизы в документацию, документы, материалы и заключения, представленные в составе документов и (или) документации на государственную экологическую экспертизу»;

раздел 6 «Результаты экспертной оценки документов и (или) документации, обосновывающих намечаемую в связи с реализацией объекта государственной экологической экспертизы хозяйственную и иную деятельность»;

раздел 7 «Замечания и предложения» (заполняется в случае подготовки экспертной комиссией отрицательного заключения);

раздел 8 «Выводы».

Приказом утверждены требования к содержанию каждого раздела Заключения. Финальный раздел 8 «Выводы» Заключения включает в себя:

- обоснованные выводы о соответствии (несоответствии) документов и (или) документации, обосновывающих намечаемую в связи с реализацией объекта государственной экологической экспертизы хозяйственную и иную деятельность, требованиям в области охраны окружающей среды, установленным законодательством в области охраны окружающей среды;
- выводы о необходимости доработки документов и (или) документации по замечаниям и предложениям, изложенным в Заключении – в случае подготовки отрицательного Заключения.

17 сентября 2024 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Минстроя России от 13 августа 2024 г. № 534/пр](#) «О внесении изменений в приложение № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19 июня 2020 г. № 332/пр» (далее – Приказ).

Приказом дополнены нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости строительства объектов капитального строительства.

Дополненные нормативы подготовлены для линий скоростного трамвая при надземной и подземной прокладке.

Приказ вступил в силу с **28 сентября 2024 г.**

27 сентября 2024 г. на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru опубликован [приказ Минстроя России от 25 июля 2024 г. № 483/пр](#) «Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта» (далее – Приказ).

Приказом утверждена форма паспорта инвестиционного проекта.

Паспорт инвестиционного проекта необходим для принятия решения об осуществлении за счет средств федерального бюджета капитальных вложений в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства или приобретения объектов недвижимого имущества на территории Российской Федерации.

Приказ вступил в силу с **8 октября 2024 г.**

Нормативные технические документы

02.1 Вступившие в действие

С 1 сентября 2024 г. введен в действие [ГОСТ 32548-2023](#) «Межгосударственный стандарт. Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 21 августа 2024 г. № 1096-ст.

Стандарт распространяется на воздухораспределительные устройства, предназначенные для подачи и удаления воздуха системами вентиляции и кондиционирования воздуха в помещениях производственных, административных, общественных и жилых зданий независимо от типа организации воздухообмена (перемешивающая, вытесняющая или локальная вентиляция) и от схемы подачи приточного воздуха.

С 1 сентября 2024 г. введен в действие [ГОСТ 34935-2023](#) «Межгосударственный стандарт. Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта. Нормы и методы контроля», утвержденный приказом Росстандарта от 24 января 2023 г. № 28-ст.

Стандарт распространяется на освещение наружное объектов железнодорожного транспорта и устанавливает нормы и методы контроля освещения.

Стандарт применяют при проектировании, эксплуатации и реконструкции стационарных установок наружного освещения объектов железнодорожного транспорта.

Стандарт не распространяется:

- на освещение железнодорожного подвижного состава;
- освещение железнодорожных пунктов пропуска приграничных станций;
- охранное освещение при применении технических средств охраны (систем телевизионного наблюдения, средств охранной, пожарной, охранно-пожарной сигнализации и систем ограничения доступа).

С 1 сентября 2024 г. введен в действие [ГОСТ 35060-2024](#) «Межгосударственный стандарт. Лифты. Средства передачи сигналов в системах информационного обеспечения. Общие технические требования», утвержденный приказом Росстандарта от 28 марта 2024 г. № 373-ст.

Стандарт распространяется на средства передачи сигналов в системах информационного обеспечения работы лифтов.

Стандарт устанавливает общие технические требования к средствам передачи сигналов в системах информационного обеспечения лифтов, устанавливает порядок их выбора, подключения и эксплуатации.

Стандарт может быть применен при проектировании и модернизации лифтов.

С 1 сентября 2024 г. введен в действие [ГОСТ Р 71404-2024](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования», утвержденный приказом Росстандарта от 5 августа 2024 г. № 1022-ст.

Стандарт распространяется на нежесткие дорожные одежды (далее – дорожные одежды) автомобильных дорог общего пользования (далее – автомобильные дороги).

Стандарт устанавливает правила проектирования (конструирования и расчета) дорожных одежд при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и ремонте автомобильных дорог.

Допускается применение положений стандарта при:

выполнении работ по содержанию (при необходимости восстановления дорожных одежд);

проектировании (конструировании и расчете) дорожных одежд улиц и дорог населенных пунктов;

проектировании (конструировании и расчете) дорожных одежд капитального и облегченного типов на дорогах с низкой интенсивностью движения.

С 1 сентября 2024 г. введен в действие [ГОСТ Р 71494-2024](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Система водяного отопления судовая. Правила и нормы проектирования», утвержденный приказом Росстандарта от 11 июля 2024 г. № 913-ст.

Стандарт устанавливает состав основного оборудования системы водяного отопления, правила выбора и размещения оборудования и трубопроводов в судовых помещениях, а также методику расчета системы водяного отопления.

Стандарт распространяется на двухтрубную систему водяного отопления помещений морских судов, судов внутреннего плавания и плавсредств.

Стандарт предназначен для проектирования систем отопления с теплоносителем водой или водным раствором.

02.2 Прекратившие действие

С 1 сентября 2024 г. прекратили действия:

- [ГОСТ 32548-2013](#) «Межгосударственный стандарт. Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия», утвержденный приказом Росстандарта от 20 марта 2014 г. № 206-ст;

- [ГОСТ Р 54984-2012](#) «Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта. Нормы и методы контроля», утвержденный приказом Росстандарта от 13 сентября 2012 г. № 302-ст.

Иные документы

2 сентября 2024 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 30 августа 2024 г. № 50625-ИФ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в дополнение к письмам от 29 июля 2024 г. № 43022-ИФ/09, от 30 июля 2024 г. № 43273-ИФ/09, от 2 августа 2024 г. № 44121-ИФ/09, от 24 августа 2024 г. № 49013-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

6 сентября 2024 г. на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено [письмо Минстроя России от 22 августа 2024 г. № 22088-ОГ/14](#) «О рассмотрении обращения по вопросу разъяснения порядка внесения изменений в проектную документацию, в отношении которой есть XML-схемы».

Минстроем России даны разъяснения по вопросу внесения изменений в проектную документацию, в отношении которой есть XML-схемы.

Кроме того, дополнительно сообщается, что согласно пункту 45 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Положение № 145), экспертной оценке при проведении повторной государственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения.

Подпунктом «г» пункта 13 Положения № 145 определено, что в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной

государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения. Таким образом, измененная часть сметной документации для проведения повторной государственной экспертизы (в том числе в форме экспертного сопровождения) представляется в формате xml.

9 сентября 2024 г. на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено [письмо Минстроя России от 29 августа 2024 г. № 50069-СМ/09](#) «О пересчете сметной стоимости работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Минстрой России рекомендует использовать показатели актуального среднесрочного прогноза при использовании прогнозных индексов Минэкономразвития России для перевода сметной стоимости подрядных работ из уровня цен на дату определения начальной (максимальной) цены контракта в уровень цен соответствующего периода реализации проекта.

Показатели актуального среднесрочного прогноза публикуются на официальном сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети «[Интернет](#)» в разделе «Деятельность/Макроэкономика/Прогнозы социально-экономического развития».

Кроме того, показатели актуального среднесрочного прогноза доводятся письмами Минэкономразвития России, которые также публикуются на официальном сайте [Минэкономразвития России](#).

10 сентября 2024 г. на официальном сайте Минстроя России размещено [письмо Минстроя России от 10 сентября 2024 г. № 52528-ИФ/09](#) «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ».

Минстрой России в рамках реализации полномочий по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве

в дополнение к письмам от 29 июля 2024 г. № 43022-ИФ/09, от 30 июля 2024 г. № 43273-ИФ/09, от 2 августа 2024 г. № 44121-ИФ/09, от 24 августа 2024 г. № 49013-ИФ/09, от 30 августа 2024 г. № 50625-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства на III квартал 2024 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ.

Индексы для отдельных субъектов Российской Федерации будут сообщены дополнительно.

18 сентября 2024 г. на сайте информационно-правового портала «Гарант.ру» размещено [письмо Минстроя России от 28 августа 2024 г. № 22696-ОГ/14](#) «О применении XML-схем при строительстве объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе».

Минстрой России сообщил, что применение XML-схем не является обязательным при строительстве объектов, проектная документация которых не подлежит экспертизе.

Вместе с тем отмечается, что использование таких схем может быть полезным для структурирования, организации и унификации имеющихся данных, а также для упрощения процесса обмена информацией между участниками строительного проекта.